

Додаток 2
до рішення 40 сесії 8 скликання
Любецької селищної ради
від 19 грудня 2025 року

Оголошення

про передачу майна комунальної власності Любецької селищної ради в оренду – частини нежитлового приміщення, який обліковується на балансі Любецької селищної ради, загальною площею 49,0 кв.м, розміщеного за адресою: вул. Добринінська, 60, Чернігівського району, Чернігівської області.

1. Орендодавець (балансоутримувач): Любецька селищна рада: 15041, с-ще Любеч, вул. Добринінська, 60, код ЄДРПОУ 04412478.

2. Інформація про об'єкт оренди:

- об'єкт включено до Переліку першого типу;

- залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.12.2025 становить 0,01 грн; первісна балансова вартість об'єкта становить 35 594,00 грн.

- тип об'єкта: нерухоме майно комунальної власності – частина нежитлового приміщення (одноповерхової будівлі), який обліковується на балансі Любецької селищної ради, загальною площею 49,0 кв.м., розміщеного за адресою: вул. Добринінська, 60, Чернігівського району, Чернігівської області.

- пропонуванний строк оренди 5 років;

3. Для аукціону стартова орендна плата за базовий грудень 2025 року становить 49,00 грн (без ПДВ);

- для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий грудень 2025 року становить 24,50 грн (без ПДВ);

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий грудень 2025 року становить 24,50 грн (без ПДВ).

4. Об'єкт оренди може бути використаний Орендарем за зазначеним цільовим призначенням – розміщення торговельного об'єкту з продажу змішаної групи товарів, крім товарів підакцизної групи.

5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

6. Передача у суборенду об'єкта оренди дозволено за згодою Орендодавця. Контактні дані відповідального працівника Орендодавця (балансоутримувача): Манжула Ольга Михайлівна, тел: +380935765785, електронна адреса: liubech_manzhula@cg.gov.ua.

7. Адреса: вул. Добринінська, 60, с-ще Любеч, Чернігівський район, Чернігівська область.

8. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 23 грудня 2025 року; у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону

16 грудня 2025 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;

- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,49 грн;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди — 0,49 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 6056,00 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 800,00 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

10. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

11. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:

12. Отримувач: Любецька селищна рада

Код отримувача 04412478

Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Р/р UA088201720314281044203024648

Призначення платежу: надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває у комунальній власності селищної ради.

Начальник відділу
економічного розвитку та інвестицій

Ольга МАНЖУЛА