

**Елементи земельного податку та особливості орендної плати за земельну ділянку, що встановлюється на території Любецької селищної територіальної громади**

1. Платників плати за землю визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку визначено у додатках 2.1-2.2. «Ставки земельного податку» до цього Положення;
5. Пільги зі сплати земельного податку:
  - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
  - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2.3 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;
  - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
  - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 2-3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 2-4 статті 286 Податкового кодексу України.
10. Ставки земельного податку визначено у додатках 2.1., 2.2. до Положення про земельний податок у межах визначених статтями 274, 277 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Алла СЛОБОДСЬКА**

СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2023 рік, що вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Території територіальних громад в областях	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
25	7424400000	7424456000	Любецька ТГ	
			7424456000	Любеч
			7424456001	Гірки
			7424456005	Кукари
			7424456013	Малинівка
			7424456014	Маньки
			7424456011	Коробки
			7424456008	Довгуни
			7424456006	Голубівка
			7424456019	Пищики
			7424456023	Смолигівка
			7424456022	Скитьки
			7424456002	Березівка
			7424456020	Розсудів
			7424456010	Клонів
			7424456025	Тулія
			7424456016	Мохначі
			7424456021	Семаки
			7424456026	Угло Рудня
			7424456004	Галків
			7424456007	Губарі
			7424456018	Пересаж
			7424456017	Павлівка
			7424456027	Шумани
			7424456009	Духанки
			7424456012	Корольча
			7424456024	Тараса Шевченка
			7424456012	Корольча
			7424456015	Мокрі Велички

			7424456003	Вертеча
			7424480801	Великий Зліїв
			7424480802	Вороб'їв
			7424480803	Малий Зліїв
			7424480804	Петрики
			7424480805	Пушкіне
			7424480806	Чисті Лужи
			7424485601	Ненанчичи
			7424485603	Комарівка
			7424485606	Нова Рудня
			7424485604	Левічівка
			7424485607	Рудня
			7424485602	Грабівка
			7424485605	Мекшунівка
			7424485608	Гута
			7424482501	Губичі
			7424482503	Гунькавка
			7424482505	Лісківка
			7424482507	Миси
			7424482509	Редьківка
			7424482511	Шкуранка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного	1,0	0,5	5,0	0,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>				
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	0,5	5,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	0,5	5,0	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	0,5	5,0	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	0,5	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,3	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,3	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3,0	0,1	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3,0	0,1	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	0,1	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	0,1	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	0,1	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	0,1	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	0,1	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	0,1	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,0	0,5	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	0,5	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	0,5	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	парків — пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

**Ставка земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки.**

Селищний голова

Валерій КОСТИЛЬОВ

Додаток 1.2  
до рішення Любецької селищної ради  
п'ятнадцята сесія восьме скликання  
від 14 липня 2022 року

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Території територіальних громад в областях	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
25	7424400000	7424456000	Любецька ТГ	
			7424456000	Любеч
			7424456001	Гірки
			7424456005	Кукари
			7424456013	Малинівка
			7424456014	Маньки
			7424456011	Коробки
			7424456008	Довгуни
			7424456006	Голубівка
			7424456019	Пищики
			7424456023	Смолигівка
			7424456022	Скитьки
			7424456002	Березівка
			7424456020	Розсудів
			7424456010	Клонів
			7424456025	Тулія
			7424456016	Мохначі
			7424456021	Семаки
			7424456026	Угло Рудня
			7424456004	Галків
			7424456007	Губарі
			7424456018	Пересаж
			7424456017	Павлівка
			7424456027	Шумани
			7424456009	Духанки
			7424456012	Корольча
			7424456024	Тараса Шевченка

			7424456012	Корольча
			7424456015	Мокрі Велички
			7424456003	Вертеча
			7424480801	Великий Зліїв
			7424480802	Вороб'їв
			7424480803	Малий Зліїв
			7424480804	Петрики
			7424480805	Пушкіне
			7424480806	Чисті Лужі
			7424485601	Ненанчичи
			7424485603	Комарівка
			7424485606	Нова Рудня
			7424485604	Левічівка
			7424485607	Рудня
			7424485602	Грабівка
			7424485605	Мекшунівка
			7424485608	Гуга
			7424482501	Губичі
			7424482503	Гунькавка
			7424482505	Лісківка
			7424482507	Миси
			7424482509	Редьківка
			7424482511	Шкуранка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються:	
- особи з інвалідністю першої і другої групи;	100,0
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100,0



<ul style="list-style-type: none"> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul> <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul> <p>- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	<p>100,0</p> <p>100,0</p> <p>100,0</p> <p>100,0</p>
<p>Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> </ul> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно</p>	<p>100,0</p> <p>100,0</p>

до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".	
У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100,0 100,0
<ul style="list-style-type: none"> <li>- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;</li> <li>- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</li> <li>- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</li> </ul>	100,0
<ul style="list-style-type: none"> <li>- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за</li> </ul>	100,0 100,0

місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, а також установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Селищний голова**

**Валерій КОСТИЛЬОВ**

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що встановлюється на території Любецької селищної територіальної громади**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1.1. та додатку 1.2. «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.
5. Пільги зі сплати податку:
  - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 4.2 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.3 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;
  - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 2 пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 1 - 3 пункту 7, пунктом 8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 9, 10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 5 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Алла СЛОБОДСЬКА**

Додаток 2.1  
до рішення Любецької селищної ради  
п'ятнадцята сесія восьме скликання  
від 14 липня 2022 року

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Території територіальних громад в областях	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
25	7424400000	7424456000	Любецька ТГ	
			7424456000	Любеч
			7424456001	Гірки
			7424456005	Кукари
			7424456013	Малинівка
			7424456014	Маньки
			7424456011	Коробки
			7424456008	Довгуни
			7424456006	Голубівка
			7424456019	Пищики
			7424456023	Смолигівка
			7424456022	Скитьки
			7424456002	Березівка
			7424456020	Розсудів
			7424456010	Клонів
			7424456025	Тулія
			7424456016	Мохначі
			7424456021	Семаки
			7424456026	Угло Рудня
			7424456004	Галків
			7424456007	Губарі
			7424456018	Пересаж
			7424456017	Павлівка
			7424456027	Шумани
			7424456009	Духанки
			7424456012	Корольча
			7424456024	Тараса Шевченка

			7424456012	Корольча
			7424456015	Мокрі Велички
			7424456003	Вертеча
			7424480801	Великий Зліїв
			7424480802	Вороб'їв
			7424480803	Малий Зліїв
			7424480804	Петрики
			7424480805	Пушкіне
			7424480806	Чисті Лужі
			7424485601	Ненанчичи
			7424485603	Комарівка
			7424485606	Нова Рудня
			7424485604	Левічівка
			7424485607	Рудня
			7424485602	Грабівка
			7424485605	Мекшунівка
			7424485608	Гута
			7424482501	Губичі
			7424482503	Гунькавка
			7424482505	Лісківка
			7424482507	Миси
			7424482509	Редьківка
			7424482511	Шкуранка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	-	-	1,0	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	-	-	1,0	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	-	-	1,0	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	-	-	1,0	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	-	-	1,0	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	-	-	1,0	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	-	-	1,0	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	-	-	1,0	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	-	-	1,0	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,5	-	-	1,0	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання	1,5	-	-	1,0	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	0,3	-	-
1211.2	Мотелі	1,0	-	-	0,3	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	0,3	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	0,3	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	0,3	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	-	-	0,3	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	-	-	0,3	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	-	-	0,3	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	-	-	0,3	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	0,3	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	-	-	0,3	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	-	-	0,3	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	0,3	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	-	-	0,3	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	-	-	0,3	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	0,3	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	0,3	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,0	-	-	0,3	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	-	-	0,3	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	0,3	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	0,3	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	0,3	-	-
		1,0	-	-	0,3	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.6	Холодильники	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,0	-	-	0,3	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	-	-	0,3	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	-	-	0,3	-	-
1261.3	Цирки	1,0	-	-	0,3	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	-	-	0,3	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	-	-	0,3	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	-	-	0,3	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1262.3	Технічні центри	1,0	-	-	0,3	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	-	-	0,3	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	-	-	0,3	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	-	-	0,3	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	-	-	0,3	-	-
1265.5	Тири	1,0	-	-	0,3	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	-	-	0,3	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,0			0,3		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,0	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
		1,0	-	-	0,3	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	-	-	0,3	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	-	-	0,3	-	-

**Селищний голова**

**Валерій КОСТИЛЬОВ**

Додаток 2.2  
до рішення Любецької селищної ради  
п'ятнадцята сесія восьме скликання  
від 14 липня 2022 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:



Код області	Код району	Території територіальних громад в областях	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
25	7424400000	7424456000	Любецька ТГ	
			7424456000	Любеч
			7424456001	Гірки
			7424456005	Кукари
			7424456013	Малинівка
			7424456014	Маньки
			7424456011	Коробки
			7424456008	Довгуни
			7424456006	Голубівка
			7424456019	Пищики
			7424456023	Смолигівка
			7424456022	Скитьки
			7424456002	Березівка
			7424456020	Розсудів
			7424456010	Клонів
			7424456025	Тулія
			7424456016	Мохначі
			7424456021	Семаки
			7424456026	Угло Рудня
			7424456004	Галків
			7424456007	Губарі
			7424456018	Пересаж
			7424456017	Павлівка
			7424456027	Шумани
			7424456009	Духанки
			7424456012	Корольча
			7424456024	Тараса Шевченка

			7424456012	Корольча
			7424456015	Мокрі Велички
			7424456003	Вертеча
			7424480801	Великий Зліїв
			7424480802	Вороб'їв
			7424480803	Малий Зліїв
			7424480804	Петрики
			7424480805	Пушкіне
			7424480806	Чисті Лужі
			7424485601	Ненанчичи
			7424485603	Комарівка
			7424485606	Нова Рудня
			7424485604	Левічівка
			7424485607	Рудня
			7424485602	Грабівка
			7424485605	Мекшунівка
			7424485608	Гута
			7424482501	Губичі
			7424482503	Гунькавка
			7424482505	Лісківка
			7424482507	Миси
			7424482509	Редьківка
			7424482511	Шкуранка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100,0
б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;	100,0
в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100,0
г) гуртожитки;	100,0
г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;	100,0
д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100,0
е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;	100,0
є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100,0
ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100,0
з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100,0
и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності	

<p>релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;</p>	<p>100,0</p>
<p>і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;</p>	<p>100,0</p>
<p>ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>100,0</p>
<p>й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>100,0</p>

<p>к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;</p> <p>л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p>	100,0
--	-------

<p>Пільги із сплати податку</p> <p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p>	<p>100,0</p> <p>100,0</p> <p>100,0</p>
--	--

**Селищний голова**

**Валерій КОСТИЛЬОВ**

**Елементи транспортного податку, що встановлюється на території  
Любецької селищної територіальної громади**

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Податковий період визначено пунктом 5 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 8 статті 267 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Алла СЛОБОДСЬКА**

### **Елементи єдиного податку, що встановлюється на території Любецької селищної територіальної громади**

1. Платники для яких встановлено ставки єдиного податку на 2023 рік:

1.1 перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.2 друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

1.3 третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.4 четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої - другої груп на 2021 рік:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Відсоткові ставки єдиного податку для третьої групи платників на 2021 рік:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.



Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу.

4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

8. Для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду

залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;
- для багаторічних насаджень - 0,57;
- для земель водного фонду - 2,43.

**Секретар селищної ради**

Алла СЛОБОДСЬКА

**Елементи збору за місця для паркування транспортних засобів, що встановлюються на території Любецької селищної територіальної громади**

1.1. Платниками збору за місця для паркування транспортних засобів (далі для цілей цього додатку – Збір) є особи, визначені пп. 268<sup>-1</sup>.1.1.1 п. 268-1.1 ст. 268<sup>-1</sup> Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

1.2. Об'єктом оподаткування відповідно до пп. 268<sup>-1</sup>.1.2.1 п. 268<sup>-1</sup>.1.2 ст. 268<sup>-1</sup> ПКУ є земельні ділянки, які згідно з рішенням Любецької селищної ради, спеціально відведені для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів селищного бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

1.3. Базою оподаткування відповідно до пп. 268-1.2.2 п. 268-1.2 ст. 268<sup>-1</sup> ПКУ є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

1.4. Порядок обчислення та строки сплати Збору, а також базовий податковий (звітний) період визначаються відповідно до п. 268-1.5 ст. 268-1 ПКУ.

1.5. Податковий період визначений пп. 268-1.5.3 п. 268<sup>-1</sup>.5 ст. 268-1 ПКУ.

1.6. Ставки Збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,03 % мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**Секретар селищної ради**

**Алла СЛОБОДСЬКА**

**Елементи туристичного збору, що встановлюються на території  
Любецької селищної територіальної громади**

1. Визначення туристичного збору наведено в пунктом 1 статті 268 Податкового кодексу України
2. Платників збору визначено пунктом 2 статті 268 Податкового кодексу України
3. Ставка збору за кожна добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 1 пункту 5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
4. База справляння збору визначена пунктом 4 статті 268 Податкового кодексу України
5. Податкових агентів визначено пунктом 5 статті 268 Податкового кодексу України
6. Особливості справляння збору визначено пунктом 6 268 Податкового кодексу України
7. Порядок сплати збору визначено пунктом 7 статті 268 Податкового кодексу України

**Секретар селищної ради**

**Алла СЛОБОДСЬКА**